

Love

for

**Gangsted / Elbæk
Vandværk**

Loven er udarbejdet med grundlag i tidligere lov, samt med hensyntagen til: Dansk ingeniørforenings anvisning »Regulativ for private vandværker« 1. udgave, september 1974.

I det følgende benævnt »Regulativ«.

Hvor bestemmelser ikke forekommer i vandværkets lov, skal vandværkets afgørelse træffes med behørig hensyntagen til »Regulativ«.

De til enhver tid gældende offentlige love skal altid respekteres, uanset vor lovs bestemmelser ligesom offentlige krav vedr. kommunegaranti skal respekteres.

Et eksemplar af »Regulativ« findes på vandværkets kontor.

§ 1.

Selskabet er et interessentselskab og dets navn er Gangsted/Elbæk Vandværk.

Selskabets formål er at forsyne medlemmernes ejendomme i selskabets naturlige forsyningsområde med vand.

Institutioner o. lign., som ifølge deres forhold ikke kan blive medlemmer, skal kunne forsynes med vand til forholdsvis samme pris og øvrige afgifter som medlemmerne.

§ 2.

Medlemmerne er – med undtagelse af de i § 1 nævnte institutioner m.v. – enhver grundejer, der er tilsluttet vandværket.

§ 3.

Nye tilsluttede medlemmer optages mod selv at betale anbringning med stophane, hvor dette ikke allerede forefindes, samt stikledninger og installation.

Herudover betales den til enhver tid gældende tilslutningsafgift, der er afhængig af ejendommens art, og som skal fastsættes af den årlige generalforsamling.

Prisblad for afgifter kan udleveres fra vandværkets kontor.

Nye installationer, såvel som forandringer i nuværende installationer skal forud anmeldes til vandværket, og må kun udføres af en autoriseret vandmester, det påhviler såvel ejer som vandmester at drage omsorg for at vandværkets tilladelse til arbejdets udførelse foreligger, før arbejdet påbegyndes eller før tilslutning til vore forsyningslinier finder sted. (Tilslutningsafgift skal være betalt).

Ligeledes skal ændringer i en ejendoms benyttelse anmeldes til vandværket.

Hvis udvidet benyttelse af en ejendom ikke er indeholdt i allerede betalt tilslutningsafgift, skal hertil svarende delindskud erlægges før den udvidede benyttelse kan tillades.

En ejendom kan dog indenfor allerede betalt afgifts rammer benyttes til andet formål end registreret.

§ 4.

Ethvert medlem (og forbruger, der ikke kan blive medlem) skal være delagtig i vandværkets anlæg og drift i forhold til den vandafgift, der er ham pålagt.

Ulovlige ikke anmeldte forbrugerforhold revideres og fritages ikke for denne bestemmelse. Generel revision mindst hvert andet år.

Dæksler for stophanespindler på privat grund skal af ejeren holdes synlige og frit tilgængelige. Foringsrør af holdbart materiale (cementrør) og med let åbentlig dæksel, om nødvendig i buskads el. lign. afmærkede.

Vandværket kan, ved forgæves henvendelse til ejeren, lade dette blive ordnet for ejerens regning, og udgiften herved kan inddrives efter samme regler som vandafgift.

Hvor stophaner for forsyningslinier eller stikledninger findes i vej eller fortovej skal vandværkets dæksler efter eventuelle vejarbejders afslutning igen være synligt tilgængelige, der må således ikke lægges fliser eller asfalt over vore dæksler.

Der skal søges tilsagn fra kommunen om dette overholdes.

§ 5.

Vandværket ejes af medlemmerne i forhold til den vandafgift disse betaler. Ubetalte finansieringsafgifter tinglyses på de enkelte ejendomme, iøvrigt hæfter medlemmerne solidarisk for selskabets forpligtelser. Indbyrdes hæfter de i forhold til vandafgiftens størrelse.

§ 6.

Vandafgiften betales forud ved á conto-betalinger. Antal á conto-betalinger besluttet af bestyrelsen. En gang årligt foretages opgørelse af det samlede vandforbrug og dermed endelig opgørelse af betalingen.

Renter og afdrag m.v. af ubetalte finansieringsafgifter efter regler, der vil blive udarbejdet med bestyrelsen/advokatbistand.

Ved misligholdelse af betalinger såvel af vandafgift som af renter og afdrag kan vandtilførelsen til pågældende ejendom afbrydes indtil betaling har fundet sted.

For genåbning betales kr. 500,00. Pristalsregulering af dette beløb kan foretages af bestyrelsen.

§ 7.

Såfremt et medlem afstår eller sælger sin ejendom, hvori der er indlagt vand, er han pligtig til at drage omsorg for, at køberen indtræder i hans rettigheder og forpligtelser overfor selskabet. Sker dette ikke, anses han for udtrådt af selskabet med den virkning, at han taber enhver ret til andel i selskabets ejendele og reservefond. Dog hæfter han vedblivende efter § 5 personligt for sin andel af selskabets tilbageværende gæld på det tidspunkt, han udtræder.

Har et medlem ikke indbetalt sin installation før salget, overgår hans forpligtelser og rettigheder i dette forhold med bestyrelsens sanktion til den nye ejer. – Sker dette ikke, er hele restbeløbet strakts forfalden til indbetaling.

§ 8.

Ingen interessent eller forbruger må benytte vand fra vandværket til andet brug end forudsat i henhold til vandafgiftens størrelse. Hvor vandværket har formodning om større forbrug end ejendommens registrering berettiger til i henhold til tilslutningsafgiftens størrelse, skal optages forhandling med ejeren. Vandværket kan kræve monteret vandmåler, hvis enighed ikke opnås, eller vandværket skønner det mest formålstjenligt.

Forbrug, der overstiger vor registrerings forudsætninger, vil medføre såvel dertil svarende ekstra tilslutningsafgift, som regulering af vandafgift.

Ethvert misbrug af vand skal påtales af bestyrelsen og medfører bødeforansvar samt eventuelt *aflukning* af vandet fra ejendommen. Bestyrelsen har derfor ret og uhindret adgang til at *kontrollere vandforbruget*.

§ 9.

Selskabet vedligeholder stik og stophane til pågældende ejendom eller område. Selskabet har uindskrænket ret og adgang til at tilse alle anlæg i hus og på privat grund, og lade fornøden reparation udføre, for ejers regning, hvis ejeren ikke selv drager omsorg for dette. Der gives ikke erstatning for ulemper ved vandforsyningen eller arbejder dette vedrører.

§ 10.

Bestyrelsen er berettiget til at optage som købere i vandværket vandforbrugere, der på grund af særlige omstændigheder ikke kan indtræde som medlemmer – efter særlig kontrakt for hvert enkelt forhold. – Købere er ikke medlemmer eller medejere af vandværket; de har som følge heraf ingen forpligtelser overfor vandværkets gæld og heller ingen ejendomsret til vandværket eller part i dets overskud. – Ret til periodisk benyttelse af vand fra vandværket til byggeforetagender, eller andet kan fås ved henvendelse til bestyrelsen, der fastsætter betaling derfor under hensyntagen til vandforbrugets størrelse.

§ 11.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, valg på 2 år.

Der afgår skiftevis 2 og 3 første gang ved lodtrækning.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges ved almindelig afstemning, skriftligt såfremt en interessant fremsætter krav derom. På samme måde vælges 1 suppleant. Enhver interessant er pligtig at modtage valg, men enhver er berettiget til at undslå sig for valg i lige så lang tid, som han allerede har fungeret.

Bestyrelsen vælger selv sin formand, næstformand, kasserer og sekretær. Den kan vælge et forretningsudvalg på 3 medlemmer. Formanden og 2 medlemmer tegner selskabet. – Overfor interessentselskabet er bestyrelsen ansvarlig for selskabets midler.

§ 12.

Bestyrelsen sørger for tilvejebringelse af de fornødne pengemidler, og er berettiget til på selskabets vegne at optage lån, for hvilke alle interessenterne hæfter solidarisk, dog med generalsforsamlingens tilslutning.

§ 13.

Bestyrelsen antager nødvendigt personale til vandværkets drift, regnskabsføring o. lign.

§ 14.

Bestyrelsen skal aflægge årligt regnskab for tiden hvert års 1. januar på den ordinære generalforsamling. Til at revidere regnskabet vælger generalforsamlingen 1 medlem, der både fungerer som talrevisor og kritisk revisor. Revisoren har krav på at få regnskabet til eftersyn i 10 dage i januar måned før generalforsamlingen.

Formanden skal overvære revisionen.

§ 15.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned. På denne fremlægger bestyrelsen det reviderede regnskab og afgiver beretning om selskabets virksomhed og status. Der vælges bestyrelsesmedlemmer og revisorer i henhold til §§ 11 og 14.

§ 16.

På generalforsamlingen afgøres alle de almindelige sager ved simpel stemmeflerhed af de mødte. Angående ændring af lovene og selskabets opløsning henvises til §§ 17 og 20.

§ 17.

Forandring af lovene kan kun ske på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, der er indvarslet på lovmæssig vis, når halvdelen af interessenterne er til stede, og når $\frac{3}{4}$ af de mødte stemmer derfor. – Er halvdelen af medlemmerne ikke til stede, indvarsles til en ny ekstraordinær generalforsamling inden 14 dage, og denne er da beslutningsdygtig uanset de mødtes antal, men ændringen kræver $\frac{3}{4}$ majoritet.

Bestemmelserne i nærværende lovs § 5, der omhandler medlemmernes solidariske forpligtelser, kan ikke ændres.

§ 18.

Generalforsamlingen er den øverste myndighed i alle selskabets anliggender, og dens beslutninger er uomstødelige, både hvad selskabets almindelige forhold angår, dets rettigheder og pligter udadtil og overfor det enkelte medlem, forsåvidt beslutningen ikke er i strid med nærværende love. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når 25 interessenter skriftligt forlanger det. I sidste tilfælde må skriftligt opgives til bestyrelsen, hvad generalforsamlingen skal forhandle.

§ 19.

Bekendtgørelse om afholdelse af såvel ordinær som ekstraordinær generalforsamling skal ske ved bekendtgørelse i lokale dagblade eller ved omdeling af løbesedler med påtrykt dagsorden og med en *uges varsel*.

§ 20.

Selskabets opløsning kan først ske, når vandværkets samlede gæld er indbetalt og efter beslutning på en ordinær generalforsamling, hvor de $\frac{3}{4}$ af interessenterne er til stede, og de $\frac{3}{4}$ af de mødte stemmer derfor. Er $\frac{3}{4}$ af medlemmerne ikke til stede, men $\frac{3}{4}$ af de mødte stemmer for opløsning sammenkaldes en ekstraordinær generalforsamling, hvor opløsning kan vedtages med $\frac{3}{4}$ majoritet uden hensyn til de mødtes antal.

Ved selskabets opløsning fordeles det eventuelle overskud mellem medlemmerne i forhold til den i årenes løb pålignede og indbetalte vandafgift.

Således vedtaget 29.03. 2001